

Vergabenummer:	BL2026-038
Projekt:	Umbau und Teilsanierung der Grundschule Hattstedt
Leistungen:	Fachplanung Technische Ausrüstung gem. § 55 HOAI, Anlagen.gr. 1-3 und 7-8, Besondere Leistungen, stufenweise Vergabe

Der Zuschlag wird nach Maßgabe des § 127 des Gesetzes gegen Wettbewerbsbeschränkungen auf das wirtschaftlichste Angebot erteilt. Die Ermittlung des wirtschaftlichsten Angebots erfolgt auf der Grundlage des besten Preis-Leistungs-Verhältnisses. Neben dem Preis oder den Kosten können auch qualitative, umweltbezogene oder soziale Zuschlagskriterien berücksichtigt werden.

Der Auftraggeber beurteilt die endgültigen Angebote anhand der unter 1. beschriebenen Methodik und auf Grundlage der unter 2. genannten Zuschlagskriterien (ZK) und deren Unterkriterien.

1. Bewertungsmethodik

- a) Im Zuschlagskriterium „Preis/Honorar“ (ZK 1) erhält das Angebot mit dem niedrigsten Gesamthonorar 5 Punkte. 0 Punkte erhalten alle Angebote mit dem 2-fachen und mehr des niedrigsten Honorars. Die Punktebewertung für die dazwischenliegenden Honorare erfolgt über eine lineare Interpolation mit bis zu zwei Stellen nach dem Komma.
- b) Die übrigen Zuschlagskriterien (ZK 2 bis ZK 4) betreffen die Qualität der Leistung und werden mit 0 bis 5 Punkten bewertet (5 Punkte = sehr gut, 4 Punkte = gut, 3 Punkte = befriedigend, 2 Punkte = ausreichend, 1 Punkt = mangelhaft, 0 Punkte = ungenügend).
Die Zuschlagskriterien werden unter Berücksichtigung der Unterkriterien gewertet.
Die Unterkriterien selbst werden nicht gesondert bewertet bzw. bepunktet.
- c) Die in jedem Zuschlagskriterium erzielten Punkte werden mit dem zum jeweils zugehörigen Zuschlagskriterium angegebenen Gewichtungsfaktor multipliziert.

2. Zuschlagskriterien

Die Für die Angebotsbewertung maßgeblichen Zuschlagskriterien lauten:

	Gewichtungsfaktor
ZK 1: Gesamthonorar (Anlage zum Angebotsschreiben - Honorarzusammenstellung)	7
ZK 2: Qualität der zu erwartenden Leistung des Projektteams im Hinblick auf den hier ausgeschriebenen Auftragsgegenstand	5
a) Referenzen & Wissenstransfer <i>Fokus: Expertise in schulspezifischer Anlagentechnik (Hygiene/Sicherheit) und Integration in Bestandsstrukturen.</i>	
b) Inbetriebnahmemanagement & Monitoring <i>Fokus: Strukturierte Prozesse zur Einregulierung und Übergabe zur Sicherstellung der geplanten Anlagenwerte.</i>	
c) Erfahrung im öffentlichen Bauen (Vergaberecht/VOB) <i>Fokus: Routine in produktneutraler VOB-Ausschreibung und Erfüllung technischer Dokumentationspflichten für Fördergeber.</i>	
d) Ganzheitliche Energie- & Wirtschaftlichkeitskonzepte <i>Fokus: Skalierbarkeit digitaler Infrastruktur (IT) bzw. Auswahl wartungsfreundlicher und langlebiger Komponenten.</i>	

ZK 3: Gewährleistung von Kosten- und Terminsicherheit in der Planung und in der Baudurchführung

4

a) Instrumente der Kostensicherheit

Fokus: Präzise Mengenermittlung (CAD-basiert) und Monitoring der Marktpreise für technische Großkomponenten.

b) Strategien zur Nachtragsvermeidung & Mängelmanagement

Fokus: Kollisionsfreie Schlitz- und Durchbruchplanung sowie lückenlose Dokumentation technischer Abnahmen.

c) Instrumente der Terminsicherheit

Fokus: Aktives Management langer Lieferfristen (z.B. Schaltanlagen/Wärmepumpen) und Koordination der Montagefolgen.

d) Umgang mit Bauablaufstörungen

Fokus: Erarbeitung von Provisorienkonzepten zur Aufrechterhaltung des Baufortschritts bei Lieferengpässen.

ZK 4: Kommunikationsfähigkeit, Kooperationsbereitschaft und Verfügbarkeit der für die Dienstleistung verantwortlichen Personen

4

a) Teamstruktur & Personelle Kontinuität

Fokus: Gewährleistung einer stabilen Projekt- und Gewerkeleitung sowie einer fachlich redundanten Vertretungsregelung über die gesamte Laufzeit (Planung bis Abnahme).

b) Koordination & Kommunikation

Fokus: Methodik der interdisziplinären Zusammenarbeit, insbesondere bei der Trassenkoordination und der technisch komplexen Schnittstelle zur Gebäudeautomation (MSR).

c) Präsenz & Reaktionszeit

Fokus: Logistische Sicherstellung der kurzfristigen Vor-Ort-Verfügbarkeit bei Havarien sowie die Entsendung entscheidungsbefugten Personals zur Vermeidung von Baustopps.